

Nyhedsbrev fra Køge Nord Skovby, juni 2024



Sommeren står for døren og med den også ferie til de fleste – men før, den indfinder sig, kommer her et nyhedsbrev, hvor du blandt andet kan læse mere om det nye kvartershus Bramhøjgaard og om at give tid til den natur, som hele Køge Nord Skovby skal spille sammen med.

Der var store smil hos både politikere, forvaltning og andre interessenter, da de endelige tilsagn om fondsstøtte til det kommende kvartershus, Bramhøjgaard, for nylig faldt helt på plads. Med støtte fra Realdania og Lokale og Anlægsfonden kan der nu sættes gang i den proces, der forventelig betyder fejring af 1. spadestik allerede en gang til næste år og forhåbentlig kan det nye Bramhøjgaard indvies i 2026.

I løbet af det kommende år skal der udarbejdes et hovedprojekt for Bramhøjgaard, hvorefter selve byggeprocessen kan sættes i gang. Den vil ligeledes vare omkring et år, hvor flest mulige materialer fra den eksisterende gamle gård vil blive genbrugt

Der er langt fra tale om en klassisk bygning – de fleste af de rum og længer, der tilsammen vil udgøre det nye Bramhøjgaard, er uopvarmede og med åbent til himlen, og samtidig er der tænkt en unik sammenhæng ind med hele det eksisterende haveanlæg.

Det er tegnestuen dominique+serena, der står bag Bramhøjgaards transformation, hvor bevaringen af gårdens kvaliteter og genanvendelsen af materialer går hånd i hånd med udviklingen af nye måder at være sammen på med fokus på både udeliv og den grønne omstilling.

Aktiviteterne fortsætter

Det nye kvartershus skal være et klimavenligt og cirkulært byggeri og en sanselig oplevelse. Gårdens mange nye uderum, solopvarmede rum og indendørs opvarmede rum indfanger, udnytter og udstiller fænomener, der er knyttet til klimaet og naturen. Solvarmen lagres som energi og varme, og regnvandet opsamles på synlige og stemningsættende måder, der sætter en helt særlig atmosfære for det lokale fællesskab.

Kvartershuset Bramhøjgaard er et ambitiøst bud på, hvordan den grønne omstilling ikke blot fordrer en ny teknisk løsning på eksisterende behov, men også kan være et positivt afsæt for en udvikling af nye typer fællesskaber og nye måder at være sammen på i et lokalmiljø, der er mere i pagt med klimaet.

Aktiviteterne fortsætter både nu og under byggeprocessen, hvor der stadig vil være muligt med aktiviteter i Bramhøj Have. Til september afholdes således også Bramhøjgaard Dage – det, der før var kendt som KLIMAX-festivalen.

Solskin og spadestik

Også på fronten for almene boliger har der været noget at fejre. På en solrig tirsdag den 14. maj blev de første spadestik nemlig taget til det byggeri, som FSB står i spidsen for, og som kommer til at bestå af to cirkelformede bebyggelser i træ med omkring 42 boliger, fælleshus og et stærkt fokus på fællesskab.

Spaderne blev stukket i jorden af borgmester Marie Stærke sammen med repræsentanter fra både bygherre og totalentreprenør – og boligerne vil efter planen stå klar til indflytning i 2026.



Jordvolden

Som de fleste nok husker, har dette år budt på pænt store regnmængder. Alene fra den 14. til 16. november faldt der 75 mm regn svarende til det, der normalt falder i løbet af hele november måned. Det har haft konsekvenser mange steder – også i Køge Nord Skovby, hvor det våde vejr satte byggeriet af den nye rekreative jordvold i stå. Siden blev det nødvendigt at hyre en ny underentreprenør, hvilket betyder, at det store anlægsprojekt netop nu afventer ny dato for genopstart. Men der bliver fortsat arbejdet på fuldt tryk med planlægning af både beplantning og af de stier på volden, som skal bringe besøgende rundt på volden og op til den udsigt, der vil være over blandt andet de gravhøje, som området også har at byde på.

Og Plushusene har oplevet gener fra de store regnmængder, hvor man blandt andet har måtte hegne vandbassiner ind af sikkerhedshensyn. Der hænger sammen med, at den form for planlægning, hvor vand skal bruges som en ressource, kræver tid.



Rensebassin Syd den 16. november 2023 efter 75 mm regn i løbet af tre dage svarende til, hvad der normalt falder i løbet af en hel måned.



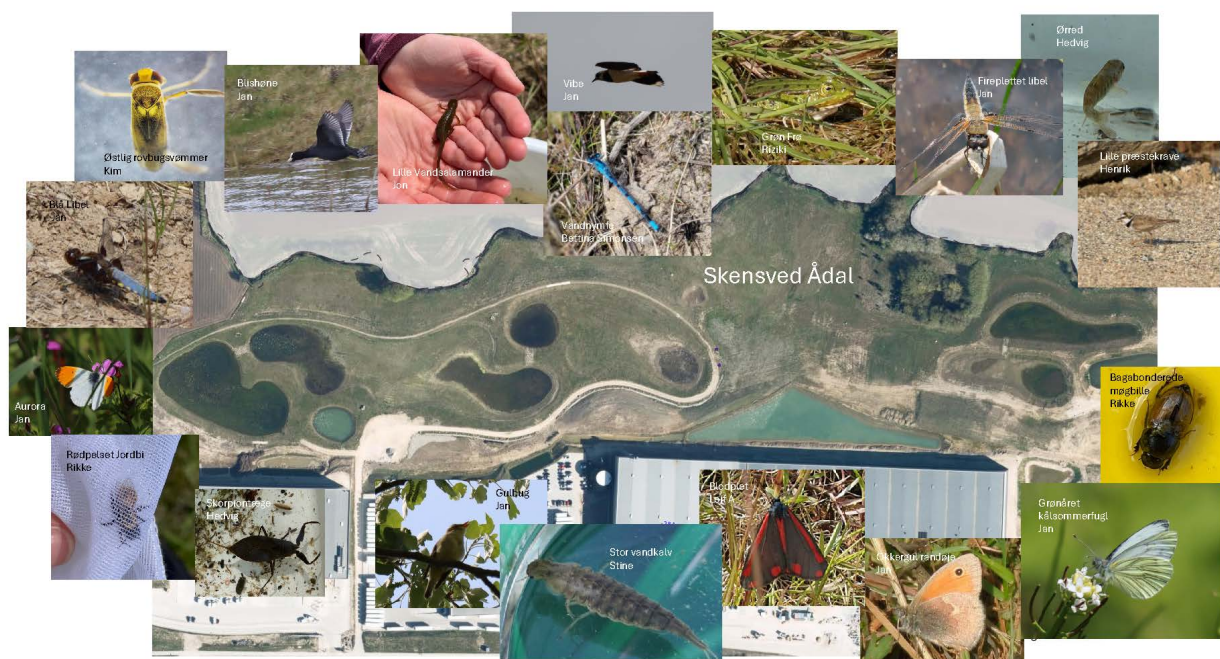
Rensebassin Syd den 25. juni 2024.

I modsætning til tidligere tider, hvor det var populært at lede vand ned i rør under jorden og videre ud i kloakker, er vi blevet klogere på vandhåndteringen. I Køge Nord Skovby bliver vandet håndteret på overfladen til gavn for både mennesker og dyr – og vandløbet, som i forvejen er presset.

Biodiversitet og tålmodighed

Men det kræver en vis portion tålmodighed at få jorden til at håndtere vandet på overfladen. I forbindelse med byggeriet har man gravet og kørt på jorden. Det ændrer strukturen i jorden og gør det sværere for vandet at sive ned. I takt med, at planterne begynder at gro og f.eks. regnorme graver deres gange, får jorden sin gode egenskaber tilbage. Vi kan se at planterne trives fint, selv om mange arealer har været oversvømmet denne vinter.

I Skensved Ådal er de etablerede regnvandsbassiner i fuld gang med at blive til smuk natur. Allerede nu kan vi se, at biodiversiteten blomstrer på stedet. Efter blot 2 år er der allerede registeret over 300 forskellige dyr og planter, heraf er 22 arter truede eller på rødlisten. Især fugle og padde trives i vådområderne på grund af det rige insektliv, er blevet hyppigt observeret.



For i modsætning til os mennesker og vores planer, som ofte skal føres ud i livet med en vis hast, er det anderledes med natur – den tager sin tid, præcis som den skal.

Med det ønsker vi rigtig god sommer til alle i og omkring Køge Nord Skovby.

Bedste hilsner,
Teamet bag udviklingen af Køge Nord Skovby